

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE OFERENTES

CAMARA CUENTAS-CCC-LR-2025-0001

Fecha: 11/09/2025

• **OBJETO DEL INFORME**

El presente informe tiene por finalidad realizar la evaluación pericial de las ofertas económicas presentadas por los oferentes habilitados en la etapa técnica en el marco del proceso de contratación mencionado, así como la verificación del cumplimiento de los requisitos formales, incluyendo la validez y suficiencia de las garantías de seriedad de la oferta presentadas.

OFERENTES EVALUADOS	
N.º	Nombre o Razón Social del Oferente
1	Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL
2	Muñoz Concepto Inmobiliario, SRL
3	Gat Office, SRL

• **VERIFICACIÓN DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

A continuación, se detalla el análisis individual:

Oferente	Tipo de garantía	Entidad emisora	Monto oferta/monto garantía 1%	Vigencia	Cumplimiento en la forma de presentación de oferta (Sí/No)	Observaciones
Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL	Póliza / Fianza 1-700-20442	Dominicana/ Compañía de Seguros	RD\$3,784,118.40 RD\$37,841.18	11-08-2025/30-11-2025	SI	
Muñoz Concepto Inmobiliario, SRL	Póliza / Fianza 1-702-2587	Midas Seguros	RD\$7,666,802.20 RD\$80,000.00	05-08-2025/5-08-2026	NO	Presenta una propuesta económica superior al valor de referencia establecido, en violación al punto del Pliego de condiciones (presupuesto base o valor referencial)
Gat Office, SRL	Póliza / Fianza 1-1120-41288	APS Seguros	RD\$5,758,169.90 RD\$70,000.00	09-08-2025/09-08-2026	SI	

• **CONCLUSIONES PERICIALES LEGALES**

1. El oferente Muebles y Equipos de Oficina León SRL presentó la oferta económica con un precio considerablemente bajo, por lo que es necesario verificar la viabilidad de la oferta, conforme lo dispone el artículo 49 del Reglamento de Compras y Contrataciones de la Cámara de Cuentas.
2. El oferente Gat Office SRL presentó una oferta económicamente válida.

REDS YAM
KUPM

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE OFERENTES

CAMARA CUENTAS-CCC-LR-2025-0001

3. El oferente Muñoz Concepto Mobiliario SRL fue descalificado por presentar una propuesta económica superior al valor de referencia establecido en el pliego de condiciones.
- **VERIFICACIÓN DE MUESTRAS DE LOS SILLONES**

Como parte del proceso de evaluación y con el propósito de verificar la calidad de los bienes ofertados, fue necesario requerir una muestra física de los mobiliarios a los oferentes *Muebles y Equipos de Oficina León Jiménez* y *Gat Office*. Con el fin de poder realizar pruebas prácticas para comprobar el nivel de confort, los materiales utilizados, la robustez de la construcción de las sillas presentadas y que las características presentadas, incluyendo las garantías, vayan en consonancia con lo ofertado.

Resultados:

1. **Oferente: Gat Office**

- Las sillas presentadas cumplen a cabalidad con los requerimientos establecidos.
- Se evidenció el uso de materiales de alta calidad, tanto en la piel de recubrimiento como en la estructura metálica.
- La construcción es robusta y ergonómica, garantizando resistencia al uso prolongado.
- La terminación general refleja un estándar superior, lo cual justifica la diferencia de precio frente a otros oferentes.
- La percepción de confort y la durabilidad proyectada son acordes con la garantía ofertada.

Resultado: Cumple, justificando así el costo ofertado con la calidad en la construcción del mobiliario.

2. **Oferente: Muebles y Equipos de Oficina León Jiménez**

- Las ruedas no cumplen con el requisito de ser silenciosas, generando ruido en las pruebas realizadas.
- Los materiales de construcción de los muebles no se corresponden con el tiempo de garantía ofertado, lo que genera serias dudas sobre la durabilidad del producto.
- Durante pruebas de confort, las colchas colocadas en los asientos no alcanzaron la expectativa: al sentarse, se hunde hasta sentirse la placa base, lo cual compromete la ergonomía y resistencia de la silla.
- Estos elementos evidencian un desfase entre lo ofertado y lo entregado en muestra.

Resultado: No cumple con aspectos relevantes de las especificaciones técnicas.

Muebles y Equipos de Oficina León Jiménez
REDS

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DE OFERENTES

CAMARA CUENTAS-CCC-LR-2025-0001

Conclusión y Recomendación:

Tras la evaluación técnica de las muestras, se concluye que las sillas ofertadas por **Gat Office** presentan una calidad superior en comparación con las presentadas por *Muebles y Equipos de Oficina León Jiménez*. Aunque los precios del oferente Gat Office resultan más altos, la robustez de construcción, la calidad de los materiales, garantizan la durabilidad ofertada y justifican plenamente la inversión, asimismo, realizar una compra eficiente no implica comprar los más barato.

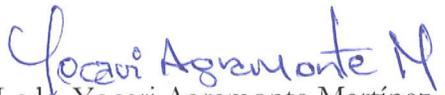
En tal sentido, se recomienda la adquisición de las sillas al oferente Gat Office, por ser la propuesta que mejor garantiza el cumplimiento de los requerimientos técnicos y la durabilidad de los bienes a adquirir.



Licda. Katherine Natihel Reyes de
Mosquea
Analista de Financiero
(Perito Financiero)



Ing. René Eugenio Damirón
Encargado de Servicios Generales
(Perito Técnico)



Lcda. Yocari Agramonte Martínez,
Abogada de la Dirección Jurídica.
(Perito legal)

-----FIN DE ESTE INFORME-----